BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO No. EMV 043 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	**9-dic-24**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100497E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	POLIGONO 106 OCUPACION 60 CL 69 SUR # 85 - 23	**CHIP**	AAA0153MTYX
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	LUCILA MONTENEGRO	Nº IDENTIFICACIÓN	27500611
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIA CLEOTILDE MONTENEGRO SANCHEZ	Nº IDENTIFICACIÓN	59660413

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

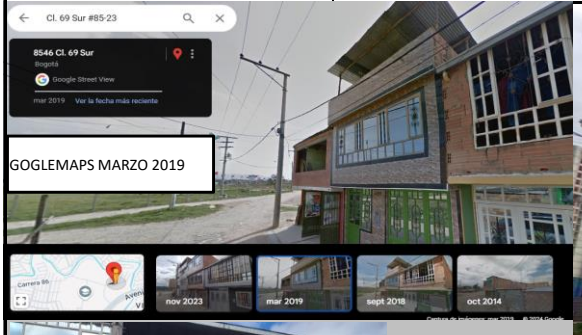
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**_____ **NO** ___**X**__	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	**SI**_____ **NO** __**X**___	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

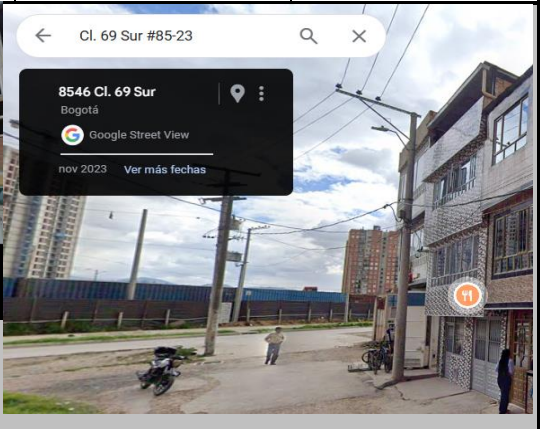
CONSULTA NORMA URBANA

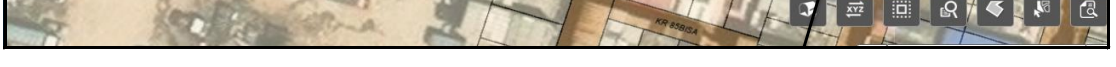
U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	3
BARRIO	CIUDADELA EL PROGRESO	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD -AAP	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI _____ NO _X	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI_____ NO ___X__	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI_____ NO ____X_	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	no esta legalizado	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	NO ESTA LEGALIZADO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

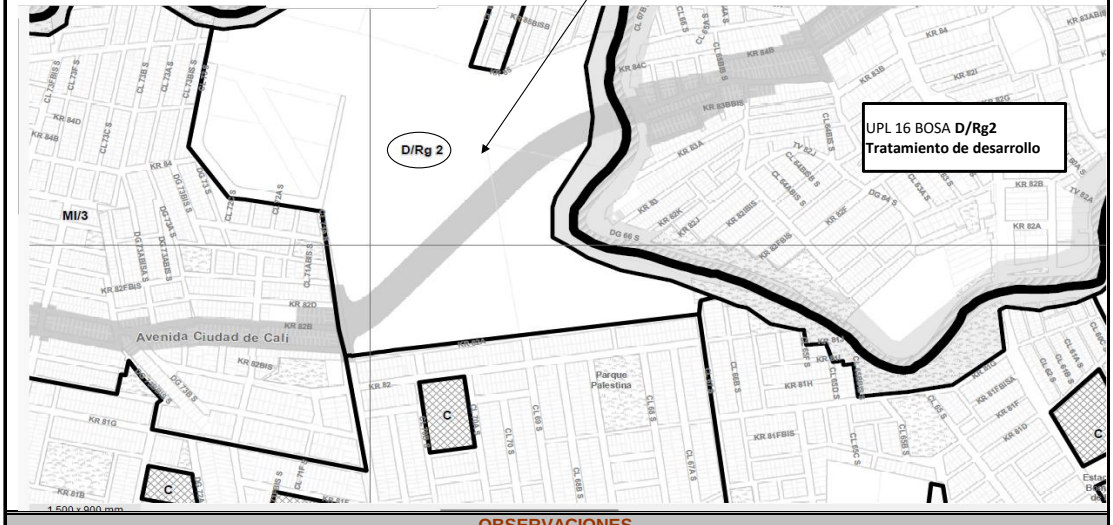






ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO No. EMV 043 - 2024



OBSERVACIONES

Se realiza visita al predio con nomenclatura urabano 85 - 23 de la CL 69 SUR poligono 106 ocupacion 60, barrio Bosa rincon campestre de la localidad 7 de bosa UPL 16 Tratamiento de desarroollo "D/RG2" Rango de edifcabilidad. La visita se realiza el 09 de diciembre el cual se encontro una construcción de cuatro pisos, se pudo determinar la vetustez de la construcción de los primeros tres pisos es mayor a 4 años y el cuarto piso es inferios a 2 años. La construccion corresponde a un edificio de cuatro pisos destinados a vivienda en un area de construccioón de aproximadamente 60,00m2 para primer piso por piso y 63,00m2 para segundo, tercero y cuarto piso. No presenta licencia de construcción

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se determino que corresponde a una construcción de cuatro pisos sin licencia de construcción

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	250,00m2		**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	186,00m2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	63,00m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE CUATRO PISOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCION				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO x

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	
EPIFANIO MELO VALERO **25202-69281 CND ING CIVIL**		BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO